COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)

Viale della Regione, n. 12 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246 - P.iva 00162960918

Originale di Determinazione
Numero di Settore 102
Numero Generale 327
Del 18/11/2026

L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 AB. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO BENEFICIARI ANNUALITÀ 2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Piergiorgio Peddes

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)

Viale della Regione, n. 8 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246

P.iva **00162960918**

DETERMINAZIONE DEL Servizio Tecnico

N. Generale 327
N. di Settore 102
del 18/11/2026

OGGETTO:
L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 AB. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO BENEFICIARI ANNUALITÀ 2026

Il sottoscritto Ing. Piergiorgio Peddes, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 03.07.2026, prot. 4235, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico per il periodo 03.07.2026 - 03.07.2029;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 06.02.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, presentato dalla Giunta;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 13.03.2026, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.03.2026 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 D.lgs. n. 267/2000 e art.10 d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18.05.2026 avente ad oggetto "Variazione di Consiglio Comunale al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 02.04.2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6 D.L. n. 80/2021 e art. 6 D.M. 132/2022);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29.05.2025 avente ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024, ai sensi dell'art. 227, d.lgs. n. 267/2000".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2003;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 31.10.2023 e ss.mm.ii;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2017;
- il Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Tonara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 11.09.2025;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DATO ATTO che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Ing. Piergiorgio Peddes in collaborazione con il Dott. Rosa Massimiliano, e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";
VISTA la determinazione n. 1928 prot. n. 28890 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
VISTA la determinazione regionale SER n. 27057 prot. n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Tonara l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 07.08.2026 di INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E APPROVAZIONE DEI CRITERI DI PRECEDENZA PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA relativamente alla **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA-ANNUALITÀ 2026**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 88 del 21.09.2026 con la quale:

- viene nominato quale Responsabile del Procedimento della presente procedura, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il **Dott. Massimiliano Rosa**, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell'Ente;
- viene approvato il bando per la annualità 2026, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO il Bando Pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, pubblicato in data 21.09.2026, prot. 5917;

EVIDENZIATO che è stata fissata la scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 14.00 del giorno 21 OTTOBRE 2026;

RICHIAMATO il D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";
VISTO l'art. 2 sexies del succitato Codice, riguardante il "Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante";
VISTO il **Reg. (UE) 2016/679 "GDPR"** relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
VISTI gli artt. 13 e 14 in materia di informativa, del succitato regolamento (UE) 679/2016 GDPR;
RICHIAMATI :

- **l'art. 24** del Reg. (UE) 2016/679 GDPR;
- **l'art. 32** del del Reg. (UE) 2016/679 GDPR, il quale nello specifico si occupa della sicurezza del trattamento dei dati personali, stabilendo quali siano i criteri che concretamente il titolare o il responsabile del trattamento dei dati potranno adottare, come stabilito al paragrafo 1, criteri tra i quali rileva la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;

RICHIAMATO il principio di minimizzazione dell'uso dei dati personali, sancito dall'art. 5 par. 1 lett. c) del regolamento (UE) 679/2016 "GDPR", secondo il quale i dati devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario per il perseguimento delle finalità per cui sono raccolti e trattati;

RITENUTO pertanto opportuno omettere i dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, indicando esclusivamente il riferimento, univoco, al numero e alla data di protocollo dell'istanza;

VISTE le istanze pervenute al protocollo comunale entro il termine prefissato dal bando pubblico ossia entro le ore 14.00 del 21.10.2026 art.12 del bando come da seguente prospetto:

numero d'ordine	numero Protocollo	Data Protocollo
1	6091	28/09/2026
2	6169	30/09/2026
3	6312	05/10/2026
4	6521	12/10/2026
5	6542	13/10/2026
6	6548	13/10/2026
7	6629	16/10/2026
8	6638	16/10/2026
9	6693	21/10/2026
10	6694	21/10/2026
11	6695	21/10/2026
12	6696	21/10/2026
13	6712	21/10/2026
14	6713	21/10/2026
15	6740	22/10/2026

Visto il verbale di istruttoria sottoscritto in data 12.11.2026 dal Dr. Massimiliano Rosa, Responsabile del procedimento di cui alla presente, con il quale si è provveduto a relazionare l'istruttoria delle istanze pervenute che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che dalla istruttoria delle istanze risultano ammissibili tutte le richieste pervenute eccetto le seguenti per le motivazioni di seguito riportate:

1) **Istanza prot. 6521 del 12/10/2026**

non ammissibile poiché secondo quanto disposto dall' Art.7 comma 2 del bando, non sono ammesse compravendite tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare. Non sono altresì ammesse compravendite tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi

familiari entro il terzo grado. È fatta eccezione per l'acquisizione, da parte di un comproprietario, delle restanti quote di proprietà.

1) **Istanza prot. 6740 del 22.10.2026**

non ammissibile poiché presentata al protocollo in data 21.10.2026 dopo le ore 14.00 (fuori termine massimo come da Bando approvato art. 12) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE e protocollata in data 22.10.2026

VISTA l'esamina delle istanze, con l'attribuzione dei punteggi scaturiti dall'utilizzo dei criteri individuati nell'art 8 del Bando (Requisiti prioritari);

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del verbale istruttorio allegato e della graduatoria dei beneficiari meglio specificati nel file in allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Dott. Massimiliano Rosa, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell'Ente;

PER QUANTO detto precedentemente;

D E T E R M I N A

1. **LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale della presente**;

2. **DI APPROVARE** la graduatoria, allegata alla presente, per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prime case in comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" Annualità 2026;

3. **DI PREDISPORRE** secondo i principi generali dell'ordinamento e secondo quanto previsto dal Bando Prot. n. 5917 del 21.09.2026, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati. Entro tale termine gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;

4. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Tonara 18.11.2026

Il Responsabile del Procedimento	**Il Responsabile del Servizio Tecnico**
Dott. Massimiliano Rosa	**Ing. Piergiorgio Peddes**

COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)
Viale della Regione, n. 12 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246 - P.iva 00162960918

Determinazione N° 102del 18/11/2026
Atto in Originale

La seguente determinazione del Servizio Tecnico, avente ad oggetto: "*L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 AB. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO BENEFICIARI ANNUALITÀ 2026*" verrà pubblicata dal ,per 15 giorni consecutivi fino al all'albo pretorio online dell'ente, raggiungibile all'indirizzo web http://servizi.comunetonara.it/servizionline/areapubblica/albopretorio.aspx secondo quanto stabilito dall'art. 134 del TUEL e per quanto previsto dall'articolo 18 del decreto legge
n. 83 del 22 giugno 2012 convertito in legge n. 134 del 7 agosto 2012;

Il Funzionario

_____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.